

Протокол № 7

общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу: ул.Транспортная 43

г.Тайшет 11 апреля 2014г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Транспортная 43 проведено в очной форме по инициативе Сухоневич Андрея Викторовича, собственника жилого помещения находящегося по адресу ул. Транспортная дом № 43, кв.41.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Транспортная 43, находится 55 квартир. Общая площадь всех квартир дома 3353,4 кв.м. Три квартиры находятся в муниципальной собственности, их общая площадь равна 165,3 кв.м., что составляет 4,9% от общей площади всех квартир дома.

В голосовании участвовали собственники помещений (их представители) в количестве 39 человек, подтвердивших свои полномочия на участие в собрании с правом решающего голоса, обладающие правом собственности на 2292,5 кв.м. общей площади всех квартир дома, что составляет 68,36% от общего числа голосов.

Право участия в голосовании всех собственников (их представителей) подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, указанными в реестре собственников дома.

По каждому вопросу повестки было предложено три варианта решения – «за», «против», «воздержался».

По всем предложенным в повестке вопросам приняты определённые решения.

ПОВЕСТКА

общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора на обслуживание с «ООО Транспортное»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Избрание председателя Совета дома – лица уполномоченного представлять интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
6. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья.
7. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.

Определение порядка внесения платы за предоставление услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов и их захоронению.

9. Избрание кассира для аккумулирования средств собственников жилых помещений дома на содержание и ремонт жилья.

10. Избрание ревизоров.

11. Избрание Совета дома.

12. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями;

14. О договоре управления, паспортном обслуживании.

15. Определение способа информирования о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решениях, принятых на общих собраниях.

16. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, технической документации на жилой дом.

17. Определение сроков и формы проведения общих собраний.

18. Разное

I. По первому вопросу предложили: избрать председателем общего собрания Сухоневич Андрея Викторовича проживающего по адресу ул.Транспортная 43 кв.41; секретарем Зюлковскую Наталью Юрьевну проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.43.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: избрать председателем общего собрания Сухоневич Андрея Викторовича проживающего по адресу ул.Транспортная 43 кв.41; секретарем Зюлковскую Наталью Юрьевну проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.43.

II. По второму вопросу предложили: избрать в состав счетной комиссии Бувевич Н.Ф. проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.11.; Зюлковскую Н. Ю. проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.43.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: избрать в состав счетной комиссии Бувич Н.Ф. проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.11.; Зюлковскую Н. Ю. проживающую по адресу ул.Транспортная 43, кв.43.

III. По третьему вопросу предложили: расторгнуть договора на обслуживание с ООО «Транспортное»

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: расторгнуть договора на обслуживание с ООО «Транспортное»

IV. По четвертому вопросу предложили: выбрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: выбрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

V. По пятому вопросу предложили: избрать председателем Совета дома – лицом уполномоченным представлять интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношении с третьими лицами Сухоневич Андрея Викторовича проживающую по адресу ул.Транспортная 43 кв.41

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
--------------------------------	--------

% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: избрать председателем Совета дома – лицом уполномоченным представлять интересы собственников жилых помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами Сухоневич Андрея Викторовича проживающую по адресу ул. Транспортная 43 кв.41

VI. По шестому вопросу предложили: установить размер платы за содержание и ремонт жилья в том же размере, как и действующий в 2014 году – 12,95 руб. за 1 м²

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: установить размер платы за содержание и ремонт жилья в том же размере, как и действующий в 2014 году – 12,95 руб. за 1 м²

VII. По седьмому вопросу предложили: определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья в виде ежемесячного платежа наличными деньгами кассиру по ведомости Голос Голосовали:

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: определить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилья в виде ежемесячного платежа наличными деньгами кассиру по ведомости.

II. По восьмому вопросу предложили: определить порядок внесения платы за предоставление услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов и их захоронению с предприятием «ООО АЯКС» лично каждому через квитанции на содержание дома.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: заключить договор предоставления услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов и их захоронению с «ООО АЯКС»

IX. По девятому вопросу предложили: избрать кассира для аккумулирования средств собственников жилых помещений дома на содержание и ремонт жилья.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: избрать кассира для аккумулирования средств собственников жилых помещений дома на содержание и ремонт жилья.

X. По десятому вопросу предложили избрать ревизорами: Самсонову Татьяну Васильевну, проживающую по адресу ул. Транспортная 43-16, Ястребову Светлану Михайловну, проживающую по адресу ул. Транспортная 43-48. Голосовали:

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение избрать ревизорами: Самсонову Татьяну Васильевну, проживающую по адресу ул. Транспортная 43-16, Ястребову Светлану Михайловну, проживающую по адресу ул. Транспортная 43-48.

По одиннадцатому вопросу предложили: избрать в Совет дома: Олейник К.Т., Дроздову И.В., Баженову Г.А., Могилевич Л.А., Ширяеву З.И.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: избрать в Совет дома: Олейник К.Т., Дроздову И.В., Баженову Г.А., Могилевич Л.А., Ширяеву З.И.

ХII. По двенадцатому вопросу предложили: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «ООО ЧИСТЫЙ ГОРОД», в лице директора Кравченко В.Н.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: заключить договор с «ООО ЧИСТЫЙ ГОРОД».

ХIII. По тринадцатому вопросу предложили: заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственникам с ресурсоснабжающими организациями;

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов каждому собственнику квартиры с ресурсоснабжающими организациями;

ХIV. По четырнадцатому вопросу предложили: заключить договор управления и поручить паспортное обслуживание «ООО ЧИСТЫЙ ГОРОД» в лице директора Кравченко В.Н.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: заключить договор управления и поручить паспортное обслуживание «ООО ЧИСТЫЙ ГОРОД», в лице директора Кравченко В.Н.

XV. По пятнадцатому вопросу предложили: определить местом для размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решениях, принятых на общих собраниях - доски объявлений на площадках первого этажа подъездов дома, находящегося по адресу: г.Тайшет, ул.Транспортная 43

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: определить местом для размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решениях, принятых на общих собраниях - доски объявлений на площадках первого этажа подъездов дома, находящегося по адресу: г.Тайшет, ул.Транспортная 43

XVI. По шестнадцатому вопросу предложили: определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, технических документов на жилой дом, квартиру № 41, по ул. Транспортная дома № 43 г. Тайшет.

Голосовали:

Количество голосов «За» (кв.м)	2292,5
% от общего числа голосов	68,36
Количество голосов «Против» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0
Количество голосов «Воздержался» (кв.м)	0
% от общего числа голосов	0

Большинством голосов принято решение: определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на

