

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул.Транспортная, дом № 41, в форме заочного голосования**

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 11.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 ми 27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 337,4; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1 714 или 73,3% от общего числа голосов.

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Пивоваров Владимир Владимирович, ул.Транспортная, д.41, кв.6.

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 714 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Петренко Галина Николаевна, ул.Транспортная, д.41, кв.35.

2). Гурлева Римма Васильевна, ул.Транспортная, д.41, кв.39.

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 714 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 592,3 или 93%, против – 121,7 или 7%, воздержался – 0.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 592,3 или 93%, против – 121,7 или 7%, воздержался – 0.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 714 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 73%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 592,3 или 68%, против – 121,7 или 5%, воздержался – 0.

Решение принято 68% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 1 714 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 592,3 или 93%, против – 0, воздержался – 121,7 или 7%.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания



В.В.Пивоваров

Счетная комиссия:



Г.Н.Петренко



Р.В.Гурлева