

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул.Транспортная, дом № 37, в форме заочного голосования

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 10.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 510,9; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 571,6, или 73% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Ванюков Владимир Осипович, ул.Транспортная, д.37, кв.2.

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 452 или 95,4%, против – 59,4 или 2,3%, воздержался – 60,2 или 2,3%.

Решение принято 95,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Петровская Зоя Викторовна, ул.Транспортная, д.37, кв.13

2). Ковязин Владимир Иванович, ул.Транспортная, д.37, кв.4.

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 452 или 95,4%, против – 59,4 или 2,3%, воздержался – 60,2 или 2,3%.

Решение принято 95,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 392,8 или 93%, против – 178,8 или 7%, воздержался – 0.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 392,8 или 93%, против – 118,6 или 5%, воздержался – 60,2 или 2%.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 452 или 95%, против – 119,6 или 5%, воздержался – 0.

Решение принято 95% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 73%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 392,8 или 68%, против – 118,6 или 3%, воздержался – 60,2 или 2%.

Решение принято 68% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 2 571,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 392,8 или 93%, против – 59,4 или 2%, воздержался – 119,4 или 5%.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

В.О.Ванюков

Счетная комиссия:

В.Петровская

В.И.Ковязин