

ОТЧЕТ

ТСЖ «Транспортное» по обслуживанию жилого дома по ул.Транспортной 35

Дом по ул. Транспортной 35, дом кирпичный, год ввода в эксплуатацию 1988, пять этажей, 6 подъездов, 88 квартир, из них 79 квартир общей площадью 3676,2 м² собственность граждан, 3 квартиры общей площадью 169,8 м² собственность муниципалитета, 6 квартир площадью 262 м² переведены в нежилое помещение, одно встроенное помещение площадью 33,1 м², одно пристроенное помещение площадью 359 м². Общая площадь дома 4500,1 м².

За 2014 год начислено платы за содержание дома 574 т.р., в том числе 457,3 по жилым помещениям, по нежилым 116,6 т.р. Процент оплаты по Вашему дому составил 77 % в том числе по жилым помещениям 83,1%, по нежилым 53,5 %. **Сумма оплаты за прошедший год составила 442,2 т.р.**

Собранные средства израсходованы на:

оплата труда, в том числе налоги	268,7 т.р.
вывоз и утилизация ТБО	44,6 т.р.
материалы	64,4 т.р.
автотранспорт	0,0 т.р.
охрана труда	0,1 т.р.
ремонт подъездов	20,7 т.р.
чистка бойлеров	5,5 т.р.
благоустройство, отмостка	0,0 т.р.
установка приборов учета	2,2 т.р.
изготовление песочниц, скамеек	0,0 т.р.
услуги аварийно-диспетчерской службы	48,6 т.р.
услуги ООО «ЦЕНТР» -ведение общей бухгалтерии, начисление коммунальных платежей, услуги юридической службы, услуги паспортной службы	64,0 т.р.
услуги банка, налоги	10,9 т.р.
прочие расходы (аренда помещения, подписка, услуги СЭС, связь и т.п.)	14,7 т.р.

ИТОГО расходов

544,4 т.р.

По содержанию дома получен убыток в сумме 102,1 т.р. т.р.

Директор ООО «Транспортное»

 Л.С. Ковязина