

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Транспортная, дом № 35, в форме заочного голосования

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 10.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин 27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 130,1; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 672,4 или 89% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Николаева Татьяна Николаевна, ул.Транспортная, д.35, кв.39.

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 563,4 или 97%, против – 109 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Лукьяненко Наталья Николаевна, ул.Транспортная, д.35, кв.42

2). Петров Виктор Михайлович, ул.Транспортная, д.35, кв.83

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 622,7 или 99%, против – 49,7 или 1%, воздержался – 0.

Решение принято 99% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 528,6 или 69%, против – 1 002,9 или 27%, воздержался – 140,9 или 4%.

Решение принято 69% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 610,2 или 63%, против – 1 002,9 или 24%, воздержался – 59,3 или 2%.

Решение принято 63% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 496,6 или 95%, против – 109,7 или 3%, воздержался – 66,1 или 2%.

Решение принято 95% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 626,3 или 72%, против – 1 013 или 27%, воздержался – 33,1 или 1%.

Решение принято 72% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 3 672,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 895,7 или 79%, против – 516,4 или 14%, воздержался – 260,3 или 7%.

Решение принято 79% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 Т.Н.Николаева

Счетная комиссия:

 Н.Н.Лукьяненко

 В.М.Петров