

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тайшет, ул.Транспортная, дом № 31, в форме заочного голосования**

г. Тайшет

14 марта 2014г.

Дата начала голосования – 11.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 ми 14.03.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 140,6; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 466,8 или 67% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Бурин Иван Серафимович, ул.Транспортная, д.31, кв.76.

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 3 259,3 или 94%, против – 207,5 или 6%, воздержался – 0.

Решение принято 94% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Паращенко Виталий Алексеевич, ул.Транспортная, д.31, кв.82

2). Арестова Альбина Викторовна, ул.Транспортная, д.31, кв.78.

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 3 259,3 или 94%, против – 207,5 или 6%, воздержался – 0.

Решение принято 94% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 2 993,9 или 86%, против – 472,9 или 14%, воздержался – 0.

Решение принято 86% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 974,2 или 85%, против – 519,6 или 15%, воздержался – 0.

Решение принято 85% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 212,2 или 93%, против – 254,2 или 7%, воздержался – 0.

Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 947,2 или 85%, против – 519,6 или 15%, воздержался – 0.

Решение принято 85% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 3 466,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 947,2 или 85%, против – 254,2 или 7%, воздержался – 265,4 или 8%.

Решение принято 85% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 И.С.Бурин

Счетная комиссия:

 В.А.Паращенко

 А.В.Арестова