

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тайшет, ул. Транспортная, дом № 29, в форме заочного голосования**

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 11.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 570,7; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 4 509 или 99% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Вельковская Софья Иосифовна, ул. Транспортная, д.29, кв.87.

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 763,7 или 83,5%, против – 653,1 или 14,5%, воздержался – 92,2 или 2%.

Решение принято 83,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Ляховская Наталья Александровна, ул. Транспортная, д.29, кв.84

2). Ильина Любовь Ивановна, ул. Транспортная, д.29, кв.64.

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 763,7 или 83,5%, против – 653,1 или 14,5%, воздержался – 92,2 или 2%.

Решение принято 83,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 532,4 или 56%, против – 1 773,5 или 39%, воздержался – 203,1 или 5%.

Решение принято 56% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 532,4 или 56%, против – 1 773,5 или 39%, воздержался – 203,1 или 5%.

Решение принято 56% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 3 152 или 69,9%, против – 1 153,9 или 25,6%, воздержался – 203,1 или 4,5%.

Решение принято 69,9% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 532,4 или 56%, против – 1 773,5 или 39%, воздержался – 203,1 или 5%.

Решение принято 56% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 4 509 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 628,5 или 58%, против – 1 153,9 или 26%, воздержался – 726,6 или 16%.

Решение принято 58% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.


К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 С.И.Вельковская

Счетная комиссия:

 Н.А.Ляховская
Л.И.Ильина