

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Транспортная, дом №.21, в форме заочного голосования**

г. Тайшет

15 апреля 2015г.

Дата начала голосования – 05.03.2015г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 15.04.2015г.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2015г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А-1Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 836,7; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 546,4 или 55% от общего числа голосов.

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с ООО «Транспортное».
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «Транспортное».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.  
Приняли участие в голосовании 1 546,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.  
Голосовали: за – 1 496,6 или 97%, против – 0 или 0%, воздержался – 49,8 или 3%.  
Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
2. Принято решение заключить договор управления с ООО «Транспортное».  
Приняли участие в голосовании 1 546,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.  
Голосовали: за – 1 435,9 или 93%, против – 60,7 или 4%, воздержался – 49,8 или 3%.  
Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Принято решение утвердить проект договора управления с ООО «Транспортное».  
Приняли участие в голосовании 1 546,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.  
Голосовали: за – 1 435,9 или 93%, против – 0 или 0%, воздержался – 110,5 или 7%.  
Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (14 руб. за 1 кв.м.).  
Приняли участие в голосовании 1 546,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.  
Голосовали: за – 1 435,9 или 93%, против – 0 или 0%, воздержался – 110,5 или 7%.  
Решение принято 93% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Директор ООО «Транспортное»



Л.С.Ковязина