

ОТЧЕТ

ТСЖ «Транспортное» по обслуживанию жилого дома по ул.Транспортная 21

Дом панельный, год ввода в эксплуатацию 1995, пять этажей, 4 подъезда, 60 квартир, из них 50 квартир общей площадью 2365,4 м² собственность граждан, 4 квартиры общей площадью 201,4 м² собственность муниципалитета, 6 квартир площадью 269,9 м² переведены в нежилое помещение. Общая площадь дома 2836,7 м².

За 2014 год начислено платы за содержание дома 345,3 т.р., в том числе 302,2 т.р. по жилым помещениям, по нежилым 43,1 т.р. Процент оплаты по Вашему дому составил 85,9 % в том числе по жилым помещениям 84,8 %, по нежилым 93,7 %. **Сумма оплаты за прошедший год составила 296,5 т.р.**

Собранные средства израсходованы на:

оплата труда, в том числе налоги	169,4 т.р.
вывоз и утилизация ТБО	29,6 т.р.
материалы	37,1 т.р.
автотранспорт	0,0 т.р.
охрана труда	0,1 т.р.
чистка бойлеров	0,0 т.р.
изготовление рам, дверей, очистка снега, изготовление лавочек, ограждений, откос травы	4,3 т.р.
ремонт подъездов	34,4 т.р.
услуги аварийно-диспетчерской службы	30,6 т.р.
услуги ООО «ЦЕНТР» -ведение общей бухгалтерии, начисление коммунальных платежей, услуги юридической службы, услуги паспортной службы	40,3 т.р.
услуги банка, налоги	6,9 т.р.
прочие расходы (аренда помещения, подписка, услуги СЭС, связь и т.п.)	9,3 т.р.

ИТОГО расходов

362 т.р.

По содержанию дома получены убытки в сумме 65,5 т.р.

Директор ООО «Транспортное»

Л.С.Ковязина