

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Транспортная, дом № 21, в форме заочного голосования

г. Тайшет

14 марта 2014г.

Дата начала голосования – 12.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 14.03.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2014г., г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 836,7; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1 672,6 или 59% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Бурцева Галина Демьяновна, ул. Транспортная, д.21, кв.23.

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 672,6 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Дембовская Ольга Антоновна, ул. Транспортная, д.21, кв.15

2). Максименко Оксана Юрьевна, ул. Транспортная, д.21, кв.26.

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 672,6 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 621,9 или 97%, против – 50,7 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 621,9 или 97%, против – 50,7 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 672,6 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 621,9 или 97%, против – 50,7 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 1 672,6 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 621,9 или 97%, против – 0, воздержался – 50,7 или 3%.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 Г.Д.Бурцева

Счетная комиссия:

 О.А.Дембовская

 О.Ю.Максименко