

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Чернышевского, дом № 10, в форме заочного голосования

г. Тайшет

14 марта 2014г.

Дата начала голосования – 12.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 ми 14.03.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 294,4; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1 623,7 или 71% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья и непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Шипина Любовь Григорьевна, ул.Чернышевского, д.10, кв.5.

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 623,7 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Аксаментова Галина Александровна, ул.Чернышевского, д.10, кв.15

2). Ракитин Николай Николаевич, ул.Чернышевского, д.10, кв.22.

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 623,7 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительным нет.

Голосовали: за – 1 503,5 или 92%, против – 60,5 или 4%, воздержался – 59,7 или 4%.

Решение принято 92% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 503,5 или 92%, против – 60,5 или 4%, воздержался – 59,7 или 4%.

Решение принято 92% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 564 или 96%, против – 0, воздержался – 59,7 или 4%.

Решение принято 96% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 503,5 или 92%, против – 60,5 или 4%, воздержался – 59,7 или 4%.

Решение принято 92% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 1 623,7 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 563,2 или 96%, против – 0, воздержался – 60,5 или 4%.

Решение принято 96% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 Л.Г.Шипина

Счетная комиссия:

 Г.А.Аксаментова

 Н.Н.Ракитин