

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Чернышевского, дом № 8, в форме заочного  
голосования**

г. Тайшет

14 марта 2014г.

Дата начала голосования – 12.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин 14.03.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2014г., г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 705,65  
количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании – 2 978 или 80% от общего числа голосов.

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Теплов Владимир Николаевич, ул. Чернышевского, д.8, кв.34.

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 554,2 или 86%, против – 281 или 9%, воздержался – 142,8 или 5%.

Решение принято 86% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Коробченко Наталья Евгеньевна, ул. Чернышевского, д.8, кв.6

2). Охлопков Николай Григорьевич, ул. Чернышевского, д.8, кв.35.

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 558,1 или 86%, против – 281 или 9%, воздержался – 138,9 или 5%.

Решение принято 86% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 258,7 или 76%, против – 655 или 22%, воздержался – 64,3 или 2%.

Решение принято 76% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 136,1 или 72%, против – 576,5 или 19%, воздержался – 265,4 или 9%.

Решение принято 72% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 214,6 или 74%, против – 621,4 или 21%, воздержался – 142 или 5%.

Решение принято 74% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 000,2 или 67%, против – 719,9 или 24%, воздержался – 257,9 или 9%.

Решение принято 67% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 2 978 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 2 061,5 или 69%, против – 645,3 или 22%, воздержался – 271,2 или 9%.

Решение принято 69% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 В.Н.Теплов

Счетная комиссия:

  
 Н.Е.Коробченко  
Н.Г.Охлопков