

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Чернышевского, дом № 6, в форме заочного голосования

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 10.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г. Тайшет, ул. Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 410,8; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 022, или 72% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Герасько Людмила Евгеньевна, ул. Чернышевского, д.6, кв.16.

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 974,1 или 95%, против – 47,9 или 5%, воздержался – 0.

Решение принято 95% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Зырянова Антонина Ивановна, ул. Чернышевского, д.6, кв.4

2). Каленник Марина Викторовна, ул. Чернышевского, д.6, кв.7.

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 022 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 853,9 или 84%, против – 168,1 или 16%, воздержался – 0.

Решение принято 84% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 853,9 или 84%, против – 168,1 или 16%, воздержался – 0.

Решение принято 84% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.).

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 962 или 94%, против – 60 или 6%, воздержался – 0.

Решение принято 94% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 853,9 или 84%, против – 161,8 или 16%, воздержался – 0.

Решение принято 84% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 1 022 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 853,9 или 84%, против – 108,1 или 11%, воздержался – 60 или 5%.

Решение принято 84% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

Л.Е.Герасько

Счетная комиссия:

М.В.Коленник

А.И.Зырянова