

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тайшет, ул.Чернышевского, дом № 2, в форме заочного
голосования**

г. Тайшет

27 февраля 2014г.

Дата начала голосования – 10.02.2014г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин.
27.02.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2014г., г.Тайшет, ул.Транспортная, 50А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 665,1;
количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании – 1 780,4 или 67% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом - товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное», на условиях предусмотренных договором (п.4 повестки собрания).
7. Заключение договоров на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Председателем собрания избирается:

Максимова Тамара Ивановна, ул.Чернышевского, д.2, кв.1.

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 780,4 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

2. Счетная комиссия избирается в составе:

1). Смансер Виктор Георгиевич, ул.Чернышевского, д.2, кв.25

2). Афанасьев Олег Сергеевич, ул.Чернышевского, д.2, кв.13.

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 780,4 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

3. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 703,4 или 97%, против – 77 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. Принято решение заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Транспортное» с 01.04.2014г.

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 703,4 или 97%, против – 77 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,95 руб. за 1 кв.м.)

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 780,4 или 100%, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. Принято решение определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), представление интересов собственников в органах местного самоуправления и иных учреждениях - ООО «Транспортное».

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 703,4 или 97%, против – 77 или 3%, воздержался – 0.

Решение принято 68% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

7. Принято решение заключить договора на приобретение коммунальных ресурсов собственниками с ресурсоснабжающими организациями.

Приняли участие в голосовании 1 780,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.

Голосовали: за – 1 703,4 или 97%, против – 0, воздержался – 77 или 3%.

Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Председатель собрания

 М.Т.Максимова

Счетная комиссия:

 В.Г.Смансер

 О.С.Афанасьев