

Транспортное

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2019г.

г. Тайшет

№ 155

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения управляющей организацией ООО «Транспортное»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 154,156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», учитывая представленные управляющей организацией ООО «Транспортное» протоколы о проведении общего собрания собственников жилья, расчет тарифа на содержания жилого помещения, периодичность оказываемых жилищных услуг, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «Транспортное», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «Транспортное», подлежит ежегодной индексации с учетом предельного индекса.

4. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «Транспортное» в размере, равном индексу потребительских цен по данным Росстата за год предшествующий году, в котором планируется индексация тарифа.

5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения



А.М.Заика

Исп: З.П.Макушкина
тел.2-03-90

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей организацией ООО «Транспортное», которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг*	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	Ежемесячно, визуально силами исполнителя. Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона	2,19
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежемесячно, визуально силами исполнителя. Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона	

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ежемесячно, визуально силами исполнителя. Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона
---	---	--

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного материала; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ежемесячно, визуально силами исполнителя.
---	---	---

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	Ежемесячно, визуально силами исполнителя.
---	---	---

<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отоления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крещенный элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона. Очистка при необходимости</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>

<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и восстановление, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление, плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowдoчки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>выявление повреждений и нарушений отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>выявление повреждений и нарушений отделки многоквартирных домов:</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>выявление повреждений и нарушений отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p> <p>выявление повреждений и нарушений отделки многоквартирных домов:</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление внутренней отделки многоквартирных домов:</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами исполнителя.</p> <p>Составление ежегодного акта с представителями собственников по окончании отопительного сезона</p>

<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ков по окончании отопительной зоны</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>12</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>По мере необходимости</p>
<p>13</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание водоснабжения.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами.</p> <p>Составление ежегодного акта с предствителями собственников по окончании отопительной зоны</p> <p>Испытания - перед началом отопительной зоны</p> <p>Удаление накипно-коррозионных отложений - по мере необходимости</p>
<p>14</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>Испытания - перед началом отопительной зоны</p>
<p>15</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; замена лампочек в тамбуре и на 1 этажах лестничных площадок в подъезде; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>Испытания - перед началом отопительной зоны</p>
<p>16</p> <p>результатам проверки; замена лампочек в тамбуре и на 1 этажах лестничных площадок в подъезде; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в</p>	<p>Ежемесячно, визуальными способами.</p> <p>Составление ежегодного акта с предствителями собственников</p> <p>0,84</p>

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>Испытания - перед началом отопительной зоны</p> <p>Ежемесячно, визуальными способами.</p> <p>Составление ежегодного акта с предствителями собственников</p> <p>0,84</p>
--	---

<p>групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>	<p>тельного сектора замена лампочек – по мере необходимости</p>	<p>Сухая уборка – еженедельно, влажная уборка – 1 раз в весенний период, 1 раз – в осенний период</p>	<p>1,23</p>
<p>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей;</p>	<p>1 раз в год в весенний период</p>	<p>1 раз в год в осенний период</p>	<p>17</p>
<p>17</p> <p>влагая протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>При поступлении заявок от собственников при выявлении насекомых и грызунов сотрудниками исполнителя</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>1,85</p>
<p>18</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)**;</p> <p>в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков придомовых канализационных колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка входа в подвальное помещение и отмостки вокруг дома от наледи и снега</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>19</p>
<p>19</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>очистка –</p>	<p>14,75</p>

<p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; уборка входа в подвальное помещение и отмостки вокруг дома от мусора</p>	<p>ежедневно, промывка – 1 раз в летний период</p> <p>По мере необходимости</p> <p>Ежедневно</p>	<p>Круглосуточно</p>	<p>0,71</p>
<p>IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>Прием и выполнение заявок от населения на устранение аварий</p>	<p>Круглосуточно</p>	<p>0,71</p>	<p>0,71</p>
<p>V. Управление многоквартирным домом</p> <p>Выполнение функций по стандартам управления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416:</p> <p>– прием, хранение и передачу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов;</p> <p>– сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>– подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>– организацию рассматривания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>– организацию оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания;</p> <p>– взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>– организацию и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги;</p> <p>– обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом.</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>4,37</p>	<p>14,75</p>
<p>21</p> <p>Всего</p>			<p>14,75</p>

