

**Электронный паспорт многоквартирного дома
ул. Старобазарная, д. 1**

| Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|---|
| 1. Дата формирования электронного паспорта | - | 22.03.2018 |
| 2. Общие сведения о многоквартирном доме: | - | |
| 2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО | - | 665001, обл Иркутская, г Тайшет, ул Старобазарная, д. 1 ОКТМО:25636101001 |
| 2.2. Кадастровый номер | - | 38:29:010802:81 |
| 2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - | 38:29:010802:3:3;0100001 00 |
| 2.4. Год ввода в эксплуатацию | - | 1998 |
| 2.5. Год постройки | - | 1998 |
| 2.6. Стадия жизненного цикла | - | |
| 2.7. Год проведения реконструкции | - | |
| 2.8. Серия, тип проекта здания | - | кирпичный |
| 2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей: | - | |
| 2.9.1. Количество этажей | единиц | 6 |
| 2.9.2. Количество подземных этажей | единиц | 1 |
| 2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме | единиц | 6 |
| 2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | - | |
| 2.12. Количество лифтов | единиц | 0 |
| 2.13. Количество жилых помещений (квартир) | единиц | 50 |
| 2.14. Количество нежилых помещений | единиц | 9 |
| 2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: | кв.м. | 3493.6 |
| 2.15.1. Общая площадь жилых помещений | кв.м. | 2908 |
| 2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | кв.м. | 585.6 |
| 2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | кв.м. | |
| 2.16. Количество балконов | единиц | 0 |
| 2.17. Количество лоджий | единиц | 50 |

| | | |
|--|-------|---------------------------|
| 2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия | - | Нет |
| 2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным: | - | - |
| 2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным | - | |
| 2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | - | |
| 2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным | - | |
| 2.20. Класс энергетической эффективности | - | |
| 2.21. Дата проведения энергетического обследования | - | |
| 2.22. Дата приватизации первого жилого помещения | - | |
| 2.23. Общий износ здания | % | 18.3 |
| 2.24. Дата, на которую установлен износ здания | - | |
| 3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | - | |
| 3.1. Фундамент, в том числе: | - | |
| 3.1.1. Тип фундамента | - | Ленточный |
| 3.1.2. Материал фундамента | - | Бетон |
| 3.1.3. Площадь отмостки | кв.м. | |
| 3.1.4. Физический износ | % | |
| 3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 3.2. Внутренние стены, в том числе: | - | |
| 3.2.1. Тип внутренних стен | - | Стены кирпичные |
| 3.2.2. Физический износ | % | |
| 3.3. Фасад, в том числе: | - | |
| 3.3.1. Тип наружных стен | - | Стены кирпичные |
| 3.3.2. Тип наружного утепления фасада | - | Нет |
| 3.3.3. Материал отделки фасада | - | Без отделки |
| 3.3.4. Физический износ | % | |
| 3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 3.4. Перекрытия, в том числе: | - | |
| 3.4.1. Тип перекрытия | - | Перекрытия железобетонные |
| 3.4.2. Физический износ | % | |

| | | |
|--|--------|-------------------|
| 3.5. Крыша, в том числе: | - | |
| 3.5.1. Форма крыши | - | Двускатная |
| 3.5.2. Несущая часть крыши | - | |
| 3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий | - | Керамзит или шлак |
| 3.5.4. Кровля | - | |
| 3.5.4.1. Тип кровли | - | Шиферная |
| 3.5.4.2. Физический износ | % | |
| 3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 3.6. Окна, в том числе: | - | |
| 3.6.1. Физический износ | % | |
| 3.6.2. Материал окон | - | Пластиковые |
| 3.7. Двери, в том числе: | - | |
| 3.7.1. Физический износ | % | |
| 3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе: | - | |
| 3.8.1. Физический износ | % | |
| 3.9. Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: | - | |
| 3.9.1. Наименование конструктивного элемента | - | Полы |
| 3.9.2. Наименование конструктивного элемента | - | Лестницы |
| 4. Внутридомовая система отопления, в том числе: | - | |
| 4.1. Физический износ | % | |
| 4.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 4.3. Тип внутридомовой системы отопления | - | Центральная |
| 4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | - | Вода |
| 4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | |
| 4.6. Сеть внутридомовой системы отопления: | - | |
| 4.6.1. Физический износ | % | |
| 4.6.2. Материал сети | - | Сталь |
| 4.6.3. Материал теплоизоляции сети | - | |
| 4.7. Стояки: | - | |
| 4.7.1. Физический износ | % | |
| 4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | - | Вертикальная |
| 4.7.3. Материал | - | Сталь |
| 4.8. Запорная арматура: | - | |
| 4.8.1. Физический износ | % | |

| | | |
|---|--------|--------------------------------------|
| 4.9. Отопительные приборы: | - | |
| 4.9.1. Физический износ | % | |
| 4.9.2. Тип отопительных приборов | - | Радиатор |
| 4.10. Печи, камины и очаги: | - | |
| 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе: | - | |
| 5.1. Физический износ | % | |
| 5.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | - | Централизованная (от городской сети) |
| 5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 1 |
| 5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: | - | |
| 5.5.1. Физический износ | % | |
| 5.5.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |
| 5.6. Стояки: | - | |
| 5.6.1. Физический износ | % | |
| 5.6.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |
| 5.7. Запорная арматура: | - | |
| 5.7.1. Физический износ | % | |
| 6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе: | - | |
| 6.1. Физический износ | % | |
| 6.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | - | Центральное |
| 6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 1 |
| 6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: | - | |
| 6.5.1. Физический износ | % | |
| 6.5.2. Материал сети | - | Сталь оцинкованная |
| 6.5.3. Материал теплоизоляции сети | - | Нет |
| 6.6. Стояки: | - | |
| 6.6.1. Физический износ | % | |
| 6.6.2. Материал | - | Сталь оцинкованная |
| 6.7. Запорная арматура: | - | |
| 6.7.1. Физический износ | % | |

| | | |
|--|---------|------------------------------|
| 7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе: | - | |
| 7.1. Физический износ | % | |
| 7.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения | - | Централизованная канализация |
| 7.4. Материал сети | - | пластик, чугун |
| 8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе: | - | |
| 9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе: | - | |
| 9.1. Физический износ | % | |
| 9.2. Год проведения последнего капитального ремонта | - | |
| 9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) | единиц | 1 |
| 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе: | - | |
| 10.1. Физический износ | % | |
| 11. Лифты, в том числе: | - | |
| 12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета: | - | |
| 12.1. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - | Холодная вода |
| 12.1.1. Наличие прибора учета | - | Да |
| 12.1.2. Марка прибора учета | - | ПК Прибор |
| 12.1.3. Заводской номер (серийный) | - | 25875 |
| 12.1.4. Единица измерения | - | Кубический метр |
| 12.1.5. Дата ввода в эксплуатацию | - | 25.07.2012 |
| 12.1.6. Исправность | - | Исправен |
| 12.1.7. Межповерочный интервал | месяцев | 72 |
| 12.1.8. Плановая дата поверки | - | 06.02.2018 |
| 12.1.9. Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток | - | |
| 12.1.10. Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | - | Нет |
| 12.2. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - | Горячая вода |
| 12.3. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - | Электрическая энергия |
| 12.4. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - | Тепловая энергия |
| 12.4.1. Наличие прибора учета | - | Нет |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.5. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета | - | Сточные воды |
| 12.5.1. Наличие прибора учета | - | Нет |
| 13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: | - | |
| 13.1. Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета: | единиц | 48 |
| 14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: | - | |
| 15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: | - | |
| 16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом: | - | |
| 16.1. Кадастровый номер земельного участка | - | кадастровый учет земельного участка не проводился |
| 16.2. Площадь земельного участка | кв.м. | 0 |
| 17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме: | - | |
| 18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме: | - | |
| 18.1. Номер нежилого помещения | - | 1 |
| 18.2. Номер нежилого помещения | - | 11Н |
| 18.3. Номер нежилого помещения | - | 22Н |
| 18.4. Номер нежилого помещения | - | 31 |
| 18.5. Номер нежилого помещения | - | 32 |
| 18.6. Номер нежилого помещения | - | 42 |
| 18.7. Номер нежилого помещения | - | 51Н |