

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Проездная, дом № 2, в форме заочного голосования

г. Тайшет

31 марта 2015г.

Дата начала голосования – 02.03.2015г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 31.03.2015г.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г., г. Тайшет, ул. Проездная, 2 (подвальное помещение)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 454; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 439,4 или 77,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «ЖилСервис».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
Приняли участие в голосовании 3 439,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 341,2 или 97,1%, против – 41,5 или 1,2%, воздержался – 56,7 или 1,7%.
Решение принято 97,1% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
2. Принято решение заключить договор управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 3 439,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 439,9 или 100%, против – 0 или 0%, воздержался – 0 или 0%.
Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Принято решение утвердить проект договора управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 3 439,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 336,3 или 97%, против – 0 или 0%, воздержался – 103,1 или 3%.
Решение принято 97% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,69 руб. за 1 кв.м.).
Приняли участие в голосовании 3 439,4 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 354 или 97,5%, против – 46,4 или 1,4%, воздержался – 38,8 или 1,1%.
Решение принято 97,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Директор ООО «ЖилСервис»

Г.Е.Сосин

Представитель от собственников

Собственник кв № 2

В.В.Лопутько

07.04.2015г