

Дополнительное соглашение

к договору №.ВСМН-728/05-80-15 «Управления многоквартирным домом» от 17.03.2015г.

г.Тайшет

«14» ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала Жилина Алексея Александровича, действующего на основании доверенности №. 09-04/19 от 10 декабря 2015 г. и Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директор Сосина Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №. ВСМН-728/05-80-15 «Управления многоквартирным домом» от 17.03.2015г. о нижеследующем:

1.Пункты 1.3. и 1.3.1. изложить в следующей редакции:

«1.3. Бремя расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме несут наниматели на основании заключенных с собственником договоров. Расходы за жилые помещения, не переданные нанимателям, несет собственник. Доля обязательных расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества пропорциональна размеру общей площади жилого помещения.

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества установлена собственником в размере 28 (двадцать восемь) рублей 47 (сорок семь) копеек в соответствии ниже прилагаемым расчетом и перечнем работ:

1.3.1.Расчет платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

№	Наименование услуг	Един. измер.	Действующий тариф
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (сторонние)	руб./м2	4,09
2	Внереализационные расходы (услуги банка, УСН)	руб./м3	0,98
3	Расходы по содержанию жилого фонда в том числе:		
	- уборка придомовой территории	руб./м2	2,56
	- уборка подъездов	руб./м2	1,31
	- услуги и работы по управлению многоквартирным домом (собственные)	руб./м2	2,62
4	Вывоз ТБО	руб./м2	5,79
5	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда, в том числе:		
	а) системы отопления, водоснабжения и водоотведения.	руб./м2	6,22
	б) системы электроснабжения	руб./м2	2,57
	в) деревянные конструкции (ремонт подъездов, подвалов)	руб./м2	2,33
	ИТОГО	руб./м2	28,47

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой часть договора и заключено до окончания срок действия договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2016г.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Управляющая организация

Директор Общества с ограниченной ответственностью «ЖилСервис»

Г.Е.Сосин

Собственник

Директор филиала ИРНУ
ООО «Транснефть-Восток»

А.А.Жилин