

Экземпляр ООО
«Транснефть-Восток»

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору управления многоквартирным домом
№ ВСМН-728/05-80-15 от 17.03.2015 г.

г. Ангарск

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис» (ООО «ЖилСервис») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сосина Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» (ООО «Транснефть-Восток»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала «Иркутское районное нефтепроводное управление» ООО «Транснефть – Восток» Жилина Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 01-07/19 выданной 10.12.2014 года, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», согласовали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Редакция Организации водопроводного хозяйства	Редакция Абонента
1. п. 3.1. По тексту договора.	1. п. 3.1. читать в следующей редакции: Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Собственник оплачивает услуги по управлению многоквартирным домом до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании оригинала счета на оплату, выставленного на основании подписанного с двух сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ Приложение № 2, либо в кассу Управляющей организации.
2. п. 2.1.5. Отсутствует.	2. Дополнить договор п. 2.1.5. в следующей редакции: «2.1.5. предоставить Собственнику подписанный акт приемки оказанных услуг Приложение № 2, счет на оплату, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, но не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.
3. п. 2.1.6. Отсутствует.	3. Дополнить договор п. 2.1.6. в следующей редакции: «2.1.6. Управляющая организация при заключении настоящего договора обязуется представить в ООО «Транснефть - Восток» информацию путем надлежащего оформления приложения №1 к настоящему договору о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Управляющей организации, с приложением документов, подтверждающих данную информацию. Изменения к представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах, входящих в состав исполнительных органов Управляющей организации, с приложением подтверждающих документов Управляющая организация обязуется представлять в ООО «Транснефть - Восток» по форме приложения № 1 к настоящему Договору не позднее 3 дней с момента, когда произошли данные изменения. Надлежащим образом оформленное Приложение №1 «Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)», является обязательной и неотъемлемой частью настоящего договора. Если какие-либо поля приложения №1 к настоящему Договору не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом.

	<p>Если указанная информация и документы не были надлежащим образом представлены в ООО «Транснефть - Восток», последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Управляющей организации убытков, заявив о таком отказе за 15 дней, по истечении которых договор считается расторгнутым. При этом, все исполненное по договору, а если это невозможно - стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное договором встречное предоставление не может быть осуществлено ввиду расторжения договора.</p> <p>Управляющая организация дает согласие на раскрытие ООО «Транснефть - Восток» предоставленной Управляющей организацией информации по форме приложения №1 к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти, ОАО «АК «Транснефть» и предоставляет ООО «Транснефть - Восток» право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам и ОАО «АК «Транснефть». Управляющая организация, предоставляя ООО «Транснефть - Восток» информацию по форме приложения №1 к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Управляющая организация подтверждает, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Управляющей организацией получены.</p> <p>Условия, изложенные в настоящем пункте являются существенными.</p>
4. п. 3.2. Отсутствует.	4. Дополнить договор п. 3.2. в следующей редакции: «3.2.Стоимость по договору составляет не более 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается».
5. п. 5.1. По тексту договора.	5. п. 5.1. читать в следующей редакции: «5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения возникшие между сторонами с 01.11.2014 года, и действует до 31.10.2019.»
7. Приложение № 5 Отсутствует.	7. Добавить договор Приложением № 5 - форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение № 1 - информация о цепочке собственников контрагента.

Приложение № 2 - форма акта сдачи-приемки выполненных работ.

Стороны согласовали текст Протокола разногласий в редакции «Собственника». Протокол разногласий составлен в двух идентичных экземплярах, по одной для каждой стороны.

Управляющая организация:

Собственник:

Директор
ООО «ЖилСервис»


Г.Е. Сосин
М.П.

Директор филиала ИРНУ
ООО «Транснефть-Восток»


А.А. Жилин
М.П.



к договору № _____

от " _____ " _____ 2015г.

Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)

Информация о контрагенте						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						Сведения о составе исполнительных органов		
ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Ф.И.О. руководителя	Серия, № документа, удостоверяющего личность руководителя	ИНН	ОГРН	Наименование/Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия, № документа, удостоверяющего его личность (для физических лиц)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	Информация о подтверждающих документах		
3815015540	1103815000211	ООО «ЖилСервис»	70.32.1	Сосин Геннадий Евгеньевич	2509 №004478	381500481649	-----	Сосин Геннадий Евгеньевич	г. Тайшет, ул. Прозднаная, дом 2, кв. 98	2509 №004478	-----	-----		

Настоящим подтверждается наличие согласия субъектов персональных данных, содержащихся в настоящем документе, на их раскрытие путем их предоставления в ООО «Транснефть-Восток», а также последним в органы государственной власти, ОАО «АК «Транснефть»

Директор ООО « ЖилСервис»
(должность руководителя контрагента)

Г.Е. Сосин
(Ф.И.О.)



Акт № от _____

Исполнитель:

Заказчик:

Договор:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		-	-	-	
				Итого:	

Всего оказано услуг __, на сумму _____ руб.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Заказчик

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Управляющая организация:

Собственник:

Директор
ООО «ЖилСервис»

Директор филиала ИРНУ
ООО «Транснефть-Восток»

Г.Е. Сосин

А.А. Жилин

М.П.

М.П.

