

Договор № 171
на холодное водоснабжение

г.Тайшет Иркутской области

"01" октября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем организацией водопроводного хозяйства, в лице директора Куркова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью « ЖилСервис», именуемый в дальнейшем «абонент», в лице директора Сосина Геннадия Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, далее - холодная вода, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 1.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Иркутская область, г. Тайшет, м-он Пахотищева, д.30

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "01" октября 2014 г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 21,75 руб./куб. м.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводного хозяйства.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее

чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводного хозяйства обязана:

4.1.1. осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и договоров, заключенных с собственником сетей;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.6. при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.8. уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.9. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.2. Организация водопроводного хозяйства вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3 обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

4.3.8. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.9. уведомлять организацию водопроводного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

4.3.10. незамедлительно сообщать организации водопроводного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения; обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.11. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводного хозяйства;

4.3.12. не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

4.3.13. представлять организации водопроводного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводного хозяйства;

4.3.16. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. получать от организации водопроводного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

4.4.2. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

4.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводного хозяйства показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 3.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в месячный срок установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводного хозяйства (абоненту) не позднее 25-го числа каждого месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

6.1.1. организация водопроводного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. уполномоченные представители организации водопроводного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

6.1.3 доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

6.1.4 абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5 отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение

расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

7.1. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении: а) Абонента; б) Администрацию Тайшетского района Иркутской области; в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор; г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

7.3. Уведомление организацией водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

VIII. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

8.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

8.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводного хозяйства.

IX. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводного хозяйства по договору

9.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

9.2.1 сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

9.2.2 содержание спора, разногласий;

9.2.3 сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

9.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.

9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.3. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.4. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XII. Действие договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.10.2014 года.

12.2. Настоящий договор действует по «30» сентября 2015 года.

12.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

12.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XIII. Прочие условия

13.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

13.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XIV. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация водопроводного хозяйства ООО «ВОДОРЕСУРС»	Абонент ООО «ЖилСервис»
--	-----------------------------------

Юридический адрес: 665000, Иркутская обл., г.
Тайшет, ул. Транспортная, 50А-1Н
КПП 381601001 ИНН 3816016297
Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск
р/с 40702810618350000765
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607
ОГРН 1133816001440
ОКВЭД 41.00

Юридический адрес: 665008, Иркутская обл.,
г.Тайшет, ул.Транспортная, д.50а.
ОГРН 1103815000211
ИНН 3815015540 КПП 381501001
Р/С 40702810800233476301
К/С 3010181070000000849
БИК 042520849
Банк: ОАО "ВОСТОСИБТРАНСКОМБАНК"
Адрес банка: 664025, г. Иркутск, ул. Бурлова, 2

Директор ООО «ВОДОРЕСУРС»

Директор ООО «ЖилСервис»

Н.А. Курков



Г.Е. Сосин



АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОРЕСУРС», именуемое в дальнейшем организацией водопроводного хозяйства, в лице директора Куркова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСервис», именуемый в дальнейшем «абонент», в лице директора Сосина Геннадия Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводного хозяйства и абонента устанавливается: по наружной стенке дома №30 м-на Пахотищева.

Организация водопроводного хозяйства

Директор ООО «ВОДОРЕСУРС»

Абонент

Директор ООО «ЖилСервис»

H.A. Курков



Г.Е. Сосин

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды

(гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с « 01 » октября 2014 года по « 30» сентября 2015 года.

Гарантийный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения соответствует требованиям действующих норм и правил, установленным законодательством Российской Федерации.

Гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) соответствует нижеприведенному расчету:

Расчет нормативного расхода питьевой воды на бытовые, хозяйствственные и технические нужды:

	расход питьевой воды м3	тариф, руб	сумма, руб
январь	459.4	21.75	9992.60
февраль	459.4	21.75	9992.60
март	459.4	21.75	9992.60
апрель	459.4	21.75	9992.60
май	459.4	21.75	9992.60
июнь	459.4	21.75	9992.60
июль	459.4	23.75	10911.46
август	459.4	23.75	10911.46
сентябрь	459.4	23.75	10911.46
октябрь	459.4	23.75	10911.46
ноябрь	459.4	23.75	10911.46
декабрь	459.4	23.75	10911.46
год	5513.2		125424.39

Организация водопроводного хозяйства

Директор ООО «ВОДОРЕСУРС»

Абонент

Директор ООО «ЖилСервис»

H.A. Курков



Г.Е. Сосин



СВЕДЕНИЯ

N п/п	Месторасположение узла учета, марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата очередной проверки
	м-он Пахотищева, д.30 Minol	1002001822	2017 год

Организация водопроводного хозяйства

Абонент

Директор ООО «ВОДОРЕСУРС»

Директор ООО «ЖилСервис»

H.A. Курков

