

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тайшет, ул. Локомотивная, дом № 5, в форме заочного голосования

г. Тайшет

31 марта 2015г.

Дата начала голосования – 02.03.2015г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 31.03.2015г.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г., г. Тайшет, ул. Проездная, 2 (подвальное помещение)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 550; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 181 или 69,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «ЖилСервис».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
Приняли участие в голосовании 3 181 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 2 982,9 или 93,8%, против – 0 или 0%, воздержался – 198,1 или 6,2%.
Решение принято 93,8% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
2. Принято решение заключить договор управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 3 181 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 122 или 98,2%, против – 0 или 0%, воздержался – 58,2 или 1,8%.
Решение принято 98,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
3. Принято решение утвердить проект договора управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 3 181 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 122 или 98,2%, против – 0 или 0%, воздержался – 58,2 или 1,8%.
Решение принято 98,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
4. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,69 руб. за 1 кв.м.).
Приняли участие в голосовании 3 181-голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 3 040 или 95,6%, против – 82 или 2,6%, воздержался – 58,2 или 1,8%.
Решение принято 95,6% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Директор ООО «ЖилСервис»

Г.Е.Сосин

Представитель от собственников

Собственник кв № 18

К.И.Демко

07.04.2015г