

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Тайшет, ул. Локомотивная, дом № 3, в форме заочного голосования**

г. Тайшет

31 марта 2015г.

Дата начала голосования – 02.03.2015г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений – 15 час. 00 мин. 31.03.2015г.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2015г., г. Тайшет, ул. Проездная, 2 (подвальное помещение)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 398,6; количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 261,8 или 66,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
2. Заключение договора управления с ООО «ЖилСервис».
3. Утверждение проекта договора управления с ООО «ЖилСервис».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Принято решение изменить способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме на управление управляющей организацией.
Приняли участие в голосовании 2 261,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 2 231,8 или 98,7%, против – 30,0 или 1,3%, воздержался – 0 или 0%.
Решение принято 98,7% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
2. Принято решение заключить договор управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 2 261,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 2 261,8 или 100%, против – 0 или 0%, воздержался – 0 или 0%.
Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Принято решение утвердить проект договора управления с ООО «ЖилСервис».
Приняли участие в голосовании 2 261,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 2 261,8 или 100%, против – 0 или 0%, воздержался – 0 или 0%.
Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Принято решение установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере тарифа, утверждаемого органами местного самоуправления (12,69 руб. за 1 кв.м.).
Приняли участие в голосовании 2 261,8 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 2 261,8 или 100%, против – 0 или 0%, воздержался – 0 или 0%.
Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Директор ООО «ЖилСервис»

Г.Е.Сосин

Представитель от собственников

Собственник кв № 12

Б.В.Эльмурзаев

07.04.2015г