

**Электронный паспорт многоквартирного дома
ул. ЛОКОМОТИВНАЯ, д. 1**

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	22.03.2018
2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	665001, обл Иркутская, г Тайшет, ул Локомотивная, д. 1 ОКТМО:25636101001
2.2. Кадастровый номер	-	
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	1968
2.5. Год постройки	-	1968
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатируемый
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	кирпичный
2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей	единиц	5
2.9.2. Количество подземных этажей	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	4
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Нет
2.12. Количество лифтов	единиц	0
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	69
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	1
2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	3365.6
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	3302.2
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	63.4
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	0
2.16. Количество балконов	единиц	56
2.17. Количество лоджий	единиц	0
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия	-	Нет

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	
2.23. Общий износ здания	%	43.2
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	
3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Ленточный ростверк по сваям
3.1.2. Материал фундамента	-	Сборный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	
3.1.4. Физический износ	%	
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Стены кирпичные
3.2.2. Физический износ	%	
3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены кирпичные
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Нет
3.3.3. Материал отделки фасада	-	Без отделки
3.3.4. Физический износ	%	
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытия железобетонные
3.4.2. Физический износ	%	
3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Двускатная
3.5.2. Несущая часть крыши	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.2.1. Вид несущей части	-	Деревянные
3.5.2.2. Физический износ	%	
3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Керамзит или шлак
3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Шиферная
3.5.4.2. Физический износ	%	
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.6. Окна, в том числе:	-	
3.6.1. Физический износ	%	
3.6.2. Материал окон	-	Пластиковые
3.7. Двери, в том числе:	-	
3.7.1. Физический износ	%	
3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	
3.8.1. Физический износ	%	
3.9. Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе:	-	
3.9.1. Наименование конструктивного элемента	-	Полы
3.9.1.1. Физический износ	%	
3.9.1.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
3.9.2. Наименование конструктивного элемента	-	Лестницы
3.9.2.1. Физический износ	%	
3.9.2.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	-
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
4.1. Физический износ	%	
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
4.6. Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	
4.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Нет
4.7. Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Вертикальная
4.7.3. Материал	-	Сталь
4.8. Запорная арматура:	-	
4.8.1. Физический износ	%	
4.9. Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
4.10. Печи, камины и очаги:	-	
4.10.1. Физический износ	%	
4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Централизованная (от городской сети)
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	
5.5.2. Материал сети	-	Сталь
5.6. Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	
5.6.2. Материал сети	-	Сталь черная
5.7. Запорная арматура:	-	
5.7.1. Физический износ	%	
6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Дровяная колонка
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	
6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	
6.5.1. Физический износ	%	
6.5.2. Материал сети	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	
6.6. Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	
6.6.2. Материал	-	
6.7. Запорная арматура:	-	
6.7.1. Физический износ	%	
7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	пластик
8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	
8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	нет
8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	
9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
10.1. Физический износ	%	
11. Лифты, в том числе:	-	
12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
14.1. Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:	единиц	0
15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	-
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	840
17. Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	-	
18. Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
18.1. Номер нежилого помещения	-	2