

**Технический отчет о проделанной работе по ул. Гагарина,16
ООО «ЖилСервис»
с 01.05.15 года по 31.12.15 года.**

Подвальное помещения.

- 1.Прочистка канализационных выпусков.
- 2.Еженедельный обход подвального помещения на предмет утечки.
- 3.Ревизия запорной арматуры ХВС.
- 4.Ревизия вентилей системы ГВС, и ХВС.
- 5.Замена чугунных вентилей ХВС на шаровые ф25 стояки-19 штук.
6. Замена чугунных вентилей ГВС на шаровые ф25 стояки-19 штук.
- 7.Замена металлических труб на стояках ХВС и ГВС на полипропилен 45 метров.
- 8.Капитальный ремонт системы отопления (подвал).
- 9.Частичная замена канализации 30% (подвал)
- 10.Ежегодная чистка трубчатого бойлера-2 штуки (подвал).
- 11.Ежемесячный осмотр электроснабжения (замена лампочек, электропроводки, этажных электрощитов, общих электрощитов) в местах общего пользования.
- 12.Отчистка и уборка от мусора, а также вывоз мусора с подвала (бункер-6 штук).
- 13.Произведено освещение.

Подъездное помещение.

- 1.Сухая уборка лестничных клеток 1 раз в неделю

Придомовая территория.

- 1.Летом ежедневная уборка от мусора.
- 2.Весной облагораживание и побелка деревьев, стрижка акаций и сухих кустарников
- 3.Зимой уборка от снега придомовой территории.
- 4.Ежедневная уборка мусорной контейнерной площадки.
- 5.Скашивание травы 2 раза газонокосилкой за летнее время.
6. Очистка снега на придомовой территории спецтехникой.
- 7.Установка лавочек – 6 штук; урны-6 штук; песочница-1 штука; ремонт и покраска старых металлических элементов игровой площадки.
- 8.Ежегодная доставка песка в песочницу.

Кровля.

- 1.Закрытие слуховых окон чердачного помещения.

Другие работы.

- 1.Ревизия общего электрощита.
2. Круглосуточная работа по приему и выполнению аварийных заявок.

Директор ООО «ЖилСервис»



Г.Е.Сосин.