

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тайшет, ул.Гагарина, дом №.16**

г. Тайшет

18 мая 2015г.

Начало проведения собрания – 18.30.

Окончание проведения собрания 20.00.

Место проведения собрания: двор жилого дома №.16 по ул.Гагарина в г.Тайшет .

Инициатор – ООО «ЖилСервис».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Необходимость проведения капитального ремонта подвальной разводки системы отопления согласно смете.
2. Определение порядка сбора средств на проведение капитального ремонта.
3. Определение подрядчика проведения капитального ремонта.
4. Заключение договора с подрядчиком.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 876,4. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4 415,9 или 75,1 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ст.45 ч.3 ЖК РФ).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Провести капитальный ремонт подвальной разводки системы отопления, согласно сметы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Общая стоимость работ 918 075,67 руб.
Приняли участие в голосовании 4 415,9 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 4 312 или 97,6%, против – 56,1 или 1,3%, воздержался – 47,8 или 1,1%.
Решение принято 97,6% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
2. Сумма, подлежащая оплате по каждой квартире (пропорциональна площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников), будет выставлена в квитанции ООО "ЖилСервис" отдельной строкой, должна быть оплачена при получении квитанции в течение трех месяцев.
Приняли участие в голосовании 4 415,9 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 4 251,3 или 96,3%, против – 56,1 или 1,3%, воздержался – 108,5 или 2,4%.
Решение принято 96,3% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
3. Определить подрядчиком проведения работ по капитальному ремонту подвальной разводки системы отопления Общество с ограниченной ответственностью «Сантехмонтаж» ОГРН 1023801941734.
Приняли участие в голосовании 4 415,9 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 4 251,3 или 96,3%, против – 56,1 или 1,3%, воздержался – 108,5 или 2,4%.
Решение принято 96,3% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.
4. Поручить ООО «ЖилСервис» заключить с ООО «Сантехмонтаж» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подвальной разводки системы отопления.
Приняли участие в голосовании 4 415,9 голосов – 100%, решений, признанных недействительными нет.
Голосовали: за – 4 251,3 или 96,3%, против – 56,1 или 1,3%, воздержался – 108,5 или 2,4%.
Решение принято 96,3% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участи в собрании.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения (бюллетени).
4. Итоги голосования.

Директор ООО «ЖилСервис»

От Собственников
Собственник квартиры №.66


Г.Е.Сосин


Л.Г.Данилова