

Утверждаю:



Директор
«Жиль Сервис»

Е. Сосин
2010г.

Перечень работ, подлежащих выполнению за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1. Услуги аварийно-диспетчерской службы.
Отключение аварийных инженерных систем и оборудования (стояков, электрооборудования)
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, происшедших не по вине жильцов.
2. Уборка придомовой территории
Летом ежедневно, зимой по мере необходимости, поддержание порядка на мусорных контейнерных площадках.
3. Уборка подъездов
В благоустроенном жилищном фонде подметание подъезда 1 раз в неделю, в полублагоустроенном 1 раз в две недели.
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы отопления, водоснабжения и водоотведения
 - а) **техническое обслуживание**
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, набивка сальников, установка ограничителей-дрессельных шайб.)
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)
Прочистка канализационного лежака.
Проверка исправности канализационных вытяжек.
Консервация системы центрального отопления.
Ремонт, промывка, регулировка и испытание (опрессовка) системы центрального отопления.
 - б) **текущий ремонт***
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной аппаратуры в местах общего пользования.
Установка (при необходимости) воздушных кранов.
Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков водопровода и канализации, фасонных частей, сифонов,

- восстановление разрушенной теплоизоляции.
5. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения
- а) техническое обслуживание
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки).
- б) текущий ремонт*
Замена неисправностей участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир.
Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств щитов.
6. Текущий ремонт деревянных конструкций*
Смена, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений.
Ремонт и укрепление входных дверей, постановка доводчиков пружин, упоров.
Частичная замена стекла в оконных заполнениях.

* Текущий ремонт в полублагоустроенном жилищном фонде выполняется в пределах средств, включенных в тариф.